



COMUNE DI CEFALÙ

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

C.so Ruggiero 139 – 90015 – Indirizzo internet: <http://www.comune.cefalu.pa.it>

COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

*Nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 26/8/2015
ai sensi dell'art. 252 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267*

Prot. n. 1218/C.S.L.

del 05/12/2018

↗ Al Presidente del Consiglio Comunale
Avv. Giovanni Iuppa
e, per Suo tramite, ai Signori
Consiglieri Comunali

e p.c.

Al Sindaco sig. Rosario Lapunzina

Al Segretario Generale
D.ssa Maria Rosaria Sergi

All'Organo di Revisione del
Comune di Cefalù

Oggetto: Relazione sulla procedura di risanamento dal 1 luglio 2017 al 5 dicembre 2018.

Ill.mo Signor Presidente del Consiglio Comunale ed esimi Consiglieri, in nome e per conto dell'O.S.L., che mi onoro di rappresentare, sono grato alle SS.LL. per l'opportunità concessaci di relazione, a codesto Massimo Consesso civico, circa lo stato di avanzamento della procedura relativa al dissesto.

Questa opportunità ci consente, così come fatto lo scorso anno, di illustrare, sia pure sinteticamente, il quadro aggiornato delle attività espletate da questo Organismo.

Preliminarmente si premette quanto segue:

- il Comune di Cefalù, con deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del **3 marzo 2015**, divenuta esecutiva il **5 marzo 2015**, ha dichiarato lo stato di dissesto finanziario.

- con deliberazione di G.M. n. 136 del 26/07/2016 il Comune di Cefalù ha aderito, ai sensi dell'art.258 del TUEL, alla proposta di procedura di **liquidazione semplificata della massa passiva;**

- con deliberazione n. 15 del 31/08/2016, l'O.S.L. ha fissato i criteri e le procedure in ordine alla modalità semplificata di liquidazione della massa passiva.

Al fine di rendere la presente relazione comparabile con quella prodotta precedentemente, prot. n. 706/CSL del 13/07/2017, si è scelto di adottare lo stesso schema espositivo.

Attività della Commissione

La Commissione si riunisce con periodicità settimanale e l'attività espletata, nel corso di ciascun accesso, è riportata in apposito verbale.

L'O.S.L., alla data odierna, ha adottato le seguenti deliberazioni, tutte pubblicate sul sito istituzionale del Comune di Cefalù (www.comune.cefalu.pa.it) al *link home page* – Commissione Straordinaria di Liquidazione Dissesto Finanziario – Atti della Commissione:

anno 2015 (dal 09/09/2015), n. 7;

anno 2016 n. 26;

anno 2017 n. 76;

anno 2018 n. 88.

Il coordinamento dell'attività degli uffici, ad opera del Segretario Comunale, ha continuato ad essere costante e qualificato; fattiva e proficua è proseguita la collaborazione dell'Amministrazione comunale e dell'ufficio di supporto.

Diversi incontri si sono tenuti con i responsabili dei servizi al fine di snellire ed accelerare l'attività di attestazione (art. 254, comma 4, TUEL) e di reperimento delle risorse da destinare ad incremento della massa attiva (art. 255, comma 1, TUEL).

1. La massa attiva

Notevole importanza nell'evoluzione della gestione del risanamento è costituita dall'anticipazione di liquidità, ai sensi dell'art.14 del D.L.113/2016, per un ammontare di euro 3.104.022,91, già introitato dalla C.S.L., determinando un notevole incremento della disponibilità finanziaria.

Altrettanto importante è stata l'attività degli uffici comunali ed in particolare dell'Ufficio Tributi che ha operato alacremente al fine di recuperare i tributi evasi e di accelerare la riscossione dei tributi già accertati, nonché dell'Ufficio Affari Legali che ha definito le necessarie attività propedeutiche, finalizzate al recupero di notevoli somme per spese legali. Si evidenzia, altresì, che questa Commissione ha approvato diversi progetti di recupero dell'evasione tributaria e di accelerazione della riscossione delle entrate inerenti il periodo di propria competenza (fino al 31/12/2013).

Al riguardo, si riportano alcune posizioni contabili per complessivi €. 9.256.016,73, in atto accertati ed iscritti a ruolo coattivo presso l'Agenzia delle Entrate Riscossione, così distinti:

Settore	N. e data determina	N. e data registro generale	Descrizione	Importo
Tributi e Tasse	n. 36 del 30/11/2015	n. 1807 del 04/02/2016	Approvazione ruolo coattivo tassa smaltimento rifiuti solidi urbani (Tarsu) avvisi di accertamento per omesso versamento Tarsu anni 2008 e 2009 – Apposizione visto di esecutività	€. 1.211.155,00
Tributi e Tasse	n. 37 del 30/11/2015	n. 1808 del 04/02/2016	Approvazione ruolo coattivo imposta comunale sugli immobili (ICI) – Avvisi di liquidazione e accertamento anni 2008-2009-2010. Apposizione visto di esecutività	€. 704.966,00
Tributi e Tasse	n. 25 del 31/05/2016	n. 600 del 03/06/2016	Approvazione ruolo coattivo Tassa smaltimento solidi Urbani (TARSU) - Avvisi di accertamento per omesso versamento 2010 e 2009 – Apposizione visto di esecutività	€. 1.155.095,00

Tributi e Tasse	n. 56 del 24/11/2016	n. 1688 del 17/01/2017	Approvazione ruolo coattivo Tassa smaltimento rifiuti solidi urbani (TARSU) – avvisi di accertamento per rettifica superficie dal 2009 al 2013 – Apposizione visto di esecutività	€. 1.825,00
Tributi e Tasse	n. 57 del 24/11/2016	n. 1689 del 17/01/2017	Approvazione ruolo coattivo Tassa Smaltimento rifiuti solidi urbani (TARSU) - Avvisi di accertamento per omessa dichiarazione dal 2008 al 2013 – Apposizione visto di esecutività	€. 19.796,00
Tributi e Tasse	n. 18 del 24/03/2017	n. 496 del 27/03/2017	Approvazione ruolo coattivo Tassa smaltimento rifiuti solidi urbani (TARSU) - Avvisi di accertamento per omesso versamento 2011-2010. Apposizione visto di esecutività	€. 1.252.862,00
Tributi e Tasse	n. 45 del 22/12/2017	n. 1967 del 22/12/2017	Approvazione ruolo coattivo tassa smaltimento rifiuti solidi urbani (Tarsu) - Avvisi di accertamento per omessa dichiarazione Tarsu anni dal 2009 al 2013 – Apposizione visto di esecutività	€. 258.589,00
Tributi e Tasse	n. 46 del 27/12/2017	n. 1977 del 27/12/2017	Approvazione ruolo coattivo tassa smaltimento rifiuti solidi urbani (Tarsu) – Avvisi di accertamento per rettifica superficie Tarsu anni dal 2010 al 2013 – Apposizione visto di esecutività	€. 9.487,00
Tributi e Tasse	n. 23 del 06/04/2017	n. 618 del 12/04/2017	Approvazione ruolo coattivo Imposta Comunale sugli immobili (ICI) - Avvisi di accertamento anni 2011 – 2010. Apposizione visto di esecutività	€. 1.149.012,00
Tributi e Tasse	n. 28 del 09/08/2018	n. 1172 del 09/08/2018	Approvazione ruolo coattivo Imposta Municipale unica (IMU) - Avvisi di liquidazione e accertamento anni 2012- Apposizione visto di esecutività	€. 1.863.996,00
Tributi e Tasse	n. 42 del 22/10/2018	n. 1591 del 22/10/2018	Approvazione ruolo coattivo tassa smaltimento rifiuti solidi urbani (Tarsu) – avvisi di accertamento per omessa dichiarazione/rettifica superficie Tarsu anni dal 2011 al 2013 – Apposizione visto di esecutività	€. 396.135,00
Tributi e Tasse	n. 43 del 26/10/2018	n. 1671 del 26/10/2018	Approvazione ruolo coattivo tassa smaltimento rifiuti solidi urbani (Tarsu) – avvisi di accertamento per omesso versamento Tarsu anno 2012 – Apposizione visto di esecutività	€. 1.206.664,00
Provincia Municipale	n. 199 del 11/12/17	n. 1828 del 11/12/2017	Ordinanze ingiuntive – Sanzioni Amministrative verbali anni 2010 – 2011 – 2012 - 2013	€. 26.434,73
TOTALE				€. 9.256.016,73

Questa Commissione, in sinergia con l'O.S.L. di Bagheria, relativamente all'utilizzo del residuo dei mutui contratti con la Cassa depositi e prestiti, dopo aver chiesto e ricevuto il positivo parere del Ministero dell'Interno, ha ottenuto la devoluzione dei mutui, nonostante il disposto di cui all'art. 6, co. 2, lett. c), del d.P.R. 378/1993, superato, sul punto, dall'art. 255, co. 1, del TUEL.

Sulla base di quanto sopra detto, la Cassa depositi e prestiti ha comunicato che i ratei di mutuo disponibili ammontano ad euro 125.093,59, di cui euro 124.306,44 già introitati da questa Commissione.

La massa attiva, da destinare all'estinzione della massa debitoria, è costituita dalle entrate dettagliatamente riportate nel prospetto seguente:

Comune di Cefalù - Costituzione massa attiva alla data del 5 dicembre 2018				
Imp. Previsto	Imp. Riscosso	Anno	Estremi Rev.	Misura
3.104.022,91	3.104.022,91	2016	45 del 20/6/17	Gli enti in dissesto, che hanno adottato la procedura semplificata <i>ex art. 258</i> , possono richiedere un'anticipazione di liquidità per l'incremento della massa attiva. E' prevista la restituzione in venti anni (art.14 D.L.113/2016 conv. L. 160/2016)
496.108,52	496.108,52	2015	15 del 19/12/16	Contributo destinato all'incremento della massa attiva. Compete agli enti che hanno dichiarato il dissesto entro il 31/12/2015 (Art.3 bis D.L. 174/2012, vedi anche D.M. 4/8/2015 e D.M. 26-10-2017)
533.697,67	533.697,67	2016	52 del 21/12/17	
496.108,52		2017	(importo stimato)	
125.093,59	124.306,44		Dal n. 102 al n. 108 del 17/10/18 e la n. 130 del 14/11/18	Devoluzione mutui Cassa depositi e prestiti (art.255, comma 1 del TUEL) Importo rideterminato da €. 140650,07 ad €. 125093,59
1.857.984,27	1.857.984,27		1 del 31/12/15	Fondo cassa di competenza dell'O.S.L. consistenza al 9/9/2015 (data di insediamento)
139.614,13	139.614,13		2 del 27/04/16	Incremento fondo cassa alla data del 12/4/2016
2.358,34	2.358,34		3 del 27/4/16	Trasferimenti del Comune
138.655,00	138.655,00		4 del 3/8/16	Trasferimenti del Comune
25.248,41	25.248,41		5 del 3/8/16	Trasferimenti del Comune
30.000,00	30.000,00		6 del 3/8/16	Trasferimenti del Comune
141.015,95	141.015,95		Dal 7 al 14 /16	Trasferimenti del Comune
7.828,26	7.828,26		16-17 del 19/12/16	Trasferimenti del Comune
223.160,14	223.160,14		18-41 del 28/3/17	Trasferimenti del Comune
22.560,30	22.560,30		42-43 dell'11/4/17	Trasferimenti del Comune
170.001,98	170.001,98		n. 44 del 20/06/2017	Trasferimento del Comune per cessione area del piano di c.da Pacenzia
5.943,42	5.943,42		rev.46-48	Trasferimenti del comune
21.179,85	21.179,85		rev.49	Trasferimenti del comune congruaggio oneri concessori per pratiche di sanatoria
316.039,43	316.039,43		rev.50	Trasferimenti del comune
610.946,14	610.946,14		rev.51	Trasferimenti del comune
1.014.327,03	1.014.327,03		Rev. anno 2018 dal n. 53 al n. 114 con esclusione delle rev. dal n. 102 al n. 108 (C.D.P.)	Trasferimenti del Comune
5.762,41	5.762,41		Rev. anno 2018 dal n. 115 al 119 del 30/10/2018	Trasferimenti del Comune
6.123,54	6.123,54		Rev. anno 2018 dal n. 120 al 125 del 14/11/2018	Trasferimenti del Comune
775,43	775,43		Rev. anno 2018 dal n. 126 al n. 128	Trasferimenti del Comune
343.192,00				Trasferimenti in corso di assegnazione da parte del Comune (vedi determinazione Settore Tributi n. 45 del 14/11/2018)
64.097,26	64.097,26		Rev. n. 129 del 14/11/18	Trasferimenti da parte di ACI (vedi assegnazione pronunciata dal Giudice dell'Esecuzione Tribunale Civile di Palermo in data 03/10/2018)
9.901.844,50	9.061.756,83	TOTALE MASSA ATTIVA		



Inoltre, al fine di agevolare i soggetti debitori che versano in situazioni di disagio economico, sono state adottate tre deliberazioni (n. 1/2016 – n. 6/2016 e n. 39/2018) di regolamentazione delle rateizzazioni a cadenza mensile, in applicazione delle quali sono stati concessi numerosi pagamenti rateali, molti dei quali attualmente in corso di riscossione.

2. La massa passiva

La massa passiva presenta le caratteristiche e l'ammontare riportato nel prospetto che segue:

PROSPETTO DETERMINAZIONE DELLA MASSA PASSIVA STIMATA AL 5 DICEMBRE 2018			
	Descrizione	N. Partite	Importo
1	Importo complessivo richiesto con le istanze di ammissione alla massa passiva	457	19.145.722,66 €
2	Importo dei debiti rilevati d'ufficio	108	1.503.049,48 €
3	Importo complessivo delle istanze escluse ed oggetto di diniego totale	49	3.396.749,99 €
4	TOTALE MASSA PASSIVA (1+2-3)	516	17.252.022,15 €
5	50% di decurtazione media stimata da applicare in sede di transazione		8.626.011,08 €
6	TOTALE MASSA PASSIVA DA LIQUIDARE (4-5)	516	8.626.011,08 €
7	di cui già pagato	342	3.134.060,26 €

Il riepilogo della gestione finanziaria dell'OSL è riportato nel prospetto che segue:

RIEPILOGO DELLA GESTIONE FINANZIARIA DELL'OSL		
	Descrizione	Importo
1	Risorse finanziarie assegnate, reperite e/o riscosse	9.901.844,50 €
2	Massa passiva da liquidare	8.626.011,08 €
3	Onere stimato di funzionamento OSL, lavoro straordinario personale supporto, progetti recupero evasione tributaria, incarichi di difesa in giudizio, etc.	380.000,00 €
	Risorse finanziarie eccedenti alla data del 05/12/2018 (1-2-3)	895.833,42 €

Tenuto conto di quanto sopra riportato, alla data odierna, sono state pertanto già reperite le risorse finanziarie occorrenti per l'estinzione della massa passiva.

Si segnala che per alcuni debiti *sub judice* (tra i quali il più consistente, ammontante a più di quattro milioni di euro) non si è ancora proceduto a formalizzare le relative proposte transattive atteso che si è ritenuto opportuno attendere il giudicato da parte dell'Autorità Giudiziale.

Appena conclusa la fase di trattazione dei crediti su istanza si procederà ad inviare le proposte di transazione ai restanti creditori individuati d'ufficio, secondo l'ordine di anzianità degli stessi.

Si ribadisce, infine, quanto già evidenziato nella precedente relazione, sopra richiamata, circa il clima di fattiva e costante collaborazione instauratosi con tutta l'Amministrazione Comunale in tutte le sue articolazioni.

Un ringraziamento particolare è indirizzato agli Organi Istituzionali: Sindaco, Giunta Municipale e codesto pregiatissimo Consiglio Comunale, sempre disponibili al costante confronto e dialogo.

Riguardo l'apparato Amministrativo non possiamo non citare, in primis, la figura del Segretario Comunale, dottoressa Maria Rosaria Sergi, che, con competenza e professionalità, ha supportato con abnegazione l'attività di questo Organismo.

Così come i Responsabili dei Settori e, in particolare, la d.ssa Vacca, la d.ssa Costantino ed il ragioniere Curcio, che con spirito di responsabile collaborazione hanno condotto la loro complessa attività in maniera puntuale e precisa.

La collaborazione del personale di supporto, assegnato all'Organismo, è stata preziosa.

Il Signor Cassata Salvatore e la Signora Maria Lilla Tomasello hanno offerto piena collaborazione manifestando un encomiabile senso del dovere e responsabilità.

Nel rimanere a disposizione per qualsiasi eventuale chiarimento, si porgono i più cordiali saluti.



Il Presidente della Commissione
Dott. Vincenzo Lo Fermo