

“ALLEGATO AL BILANCIO DI PREVISIONE 2012” PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI

Denominazione	Ubicazione	Dati catastali	Consistenza mq.	Valore Mercato (€/mq)	Stima	Destinazione urban. attuale	Nuova Destinazione urban.
Fabbricato piano terra, primo e secondo	Corso Ruggiero nn. 114,116,118	MU 1112/1 MU 1112/2 MU 1112/3	Mq. 86 Mq. 94 Mq. 94	€ 5.495,39 € 3.335,99 € 2.879,12	€ 1.098.460,00 (stima U.T.E.per vendita in unico lotto – richiesta Parco delle Madonie)	Abitaz., esercizi pub., negozi, labor. art. non rumor. e inquin., studi prof., uffici, agenzie.	Idem
Locali ex Poste Gibilmanna - sottostanti le Poste	C.da Gibilmanna	MU 1249/2	Mq. 74	€ 610,00	€ 45.140,00 Stima di massima, in attesa di stima U.T.E.		“
Locali ex Poste Gibilmanna – I° Piano	C.da Gibilmanna		Mq. 42,90	€ 610,00	€ 26.169,00 Stima di massima, in attesa di stima U.T.E.		“
Macello Consortile	C.da Torretonda	Fg. 24 part. 487	Mq. 1.078 (sup.tot. mq.1.300)	€ 500,00	€ 585.000,00 Stima U.T.E. Ribassata del 10 %	Industrie a carattere artigiano	Idem
Case Popolari Stima U.T.C.	Via Pietragrossa n. 65 p.1 s.A i.1.	Fg. 6 num. 1843/6	Mq. 99	€ 1.500,00	€ 148.500,00 Stima U.T.C.	Residenziale	“
“	Via Pietragrossa n. 65 p.1 s.A i.2	Fg. 6 num. 1843/7	Mq. 88	€ 1.500,00	€ 132.000,00	“	“

“	Via Pietragrossa n. 65 p.2 s.A i.3	Fg. 6 num. 1843/8	Mq. 67	€ 1.475,00	€ 98.825,00	“	“
“	Via Pietragrossa n. 65 p.2 s.A i.4	Fg. 6 num. 1843/9	Mq. 54	€ 1.475,00	€ 79.650,00	“	“
“	Via Pietragrossa n. 65 p.2 s.A i.5	Fg. 6 num. 1843/10	Mq. 70	€ 1.475,00	€ 103.250,00	“	“
“	Via Pietragrossa n. 65 p.3 s.A i.6	Fg. 6 num. 1843/11	Mq. 67	€ 1.350,00	€ 90.450,00	“	“
“	Via Pietragrossa n. 65 p.3 s.A i.7	Fg. 6 num. 1843/12	Mq. 54	€ 1.350,00	€ 72.900,00	Residenziale	Idem
“	Via Pietragrossa n. 65 p.3 s.A i.8	Fg. 6 num. 1843/13	Mq. 70	€ 1.350,00	€ 94.500,00	“	“
“	Via Pietragrossa n. 65 P.t.	Fg. 6 num. 1843/14	Mq. 23	€ 1.400,00	€ 32.200,00	“	“
“	Via Pietragrossa n. 65 p.1 s.B i.1	Fg. 6 num. 1843/16	Mq. 100	€ 1.500,00	€ 150.000,00	“	“
“	Via Pietragrossa n. 65 p.2 s.B i.3	Fg. 6 num. 1843/17	Mq. 48	€ 1.350,00	€ 64.800,00	“	“
“	Via Pietragrossa n. 65 p.2 s.B i.2	Fg. 6 num. 1843/18	Mq. 54	€ 1.475,00	€ 79.650,00	“	“
“	Via Pietragrossa n. 65 p.3 s.B i.4	Fg. 6 num. 1843/19	Mq. 100	€ 1.350,00	€ 135.000,00	“	“
“	Via	Fg. 6 num.	Mq. 88	€ 1.500,00	€ 132.000,00	“	“

	Pietragrossa n. 65 p.1 s.C i.1	1843/21					
“	Via Pietragrossa n. 65 p.1 s.C i.2	Fg. 6 num. 1843/22	Mq. 100	€ 1.500,00	€ 150.000,00	“	“
“	Via Pietragrossa n. 65 p.2 s.C i.3	Fg. 6 num. 1843/23	Mq. 69	€ 1.475,00	€ 101.775,00	“	“
“	Via Pietragrossa n. 65 p.2 s.C i.4	Fg. 6 num. 1843/24	Mq. 53	€ 1.475,00	€ 78.175,00	“	“
“	Via Pietragrossa n. 65 p.2 s.C i.5	Fg. 6 num. 1843/25	Mq. 67	€ 1.475,00	€ 98.825,00	“	“
“	Via Pietragrossa n. 65 p.3 s.C i.6	Fg. 6 num. 1843/26	Mq. 69	€ 1.350,00	€ 93.150,00	“	“
“	Via Pietragrossa n. 65 p.3 s.C i.7	Fg. 6 num. 1843/27	Mq. 53	€ 1.350,00	€ 71.550,00	“	“
“	Via Pietragrossa n. 65 p.3 s.C i.8	Fg. 6 num. 1843/28	Mq. 67	€ 1.350,00	€ 90.450,00	“	“
Fabbricato e terreno	C.da Campella	Fg. 28 partt. 62, 63	Mq. 80 + Mq. 4.785 (terreno – superficie rilevata da visura catastale)	€ 1.191,76 (Valore immobile) € 10,00 (Valore terreno)	€ 148.000,00 Stima U.T.E. (fabbricato + terreno)	Costruzioni isolate necessarie alla conduz. agricola o residenziale	Residenziale
Consiglio di Quartiere	Fraz. S.Ambrogio	Fg. 35 part. 964	Mq. 860,65	€ 714,15	€ 552.600,00 Stima U.T.E. ribassata del 10 %	<u>Edific. F6:</u> Residenziale e turistica mista <u>Sottozona Q2:</u>	Idem

						Costruzioni isolate necessarie alla conduz. agricola o residenziale	
Fabbricato	C.da Colombo	Fg. 39 part. 1365	Mq. 207 + Mq. 29 (area scoperta di pertinenza)	€ 923,85	€ 194.000,00 Stima U.T.E.	Costruzioni isolate necessarie alla conduz. agricola o residenziale	Residenziale
Locali ex Collocamento	Via Borgo		Mq. 151	€ 1.811,52	€ 245.700,00 Stima U.T.E. ribassata del 10 %		Residenziale
Fabbricato (ex scuola element. S.Ambrogio)	Discesa Prisinzano	Fg. 35 partt. 308,309,520, 522	Mq. 734	€ 1.470,00	€ 1.078.980,00 Stima U.T.C.	Residenziale e turistica mista	Idem
Fabbricato	Piazza Spinola n. 5 Piano I e II	M.U. 1099/2 M.U. 1099/3	Mq. 107 Mq. 107	€ 3.000,00	€ 642.000,00 Stima di massima secondo i valori O.M.I.	Residenziale	Idem
Parcheggio area ex Gescal	Via Verga	Fg. 6 part. 1838			€ 3.000.000,00 Stima di massima	Parcheggio multipiano	Idem
Fabbricato Corte delle Stelle	C.so Ruggiero n. 92, II e III piano	M.U. 1746 partt.1 e 2	Mq. 105	€ 3.400,00	€ 357.000,00 Stima di massima secondo i valori O.M.I.	Piano II: bar-tea room Piano III: attività sociali per anziani	Abitaz., esercizi pub., negozi, labor. art. non rumor. e inquin., studi prof., uffici, agenzie.
Locali ex Mercato del Pesce	Via Amendola	M.U. 285			€ 800.000,00 Stima di massima	Uso privato con utilizzo del bene nella consistenza volumetrica attuale (adibire a mini sala	

						cinema, espositiva, ristorante, locale degustazioni, ecc.)	
Fabbricato Circolo Unione	Corso Ruggero 129/131	P. T. e I°	Mq. 200	€ 5.000,00	1.000.000,00 Stima di massima secondo i valori O.M.I.		
TOTALE	€ 11.870.699,00						

BENI COMUNALI DA VALORIZZARE

Denominazione	Ubicazione	
Parco della Rocca		Valorizzazione secondo quanto previsto dall'art. 18 del Regolamento comunale per la gestione, l'utilizzazione e la concessione in uso dei beni demaniali e patrimoniali del Comune di Cefalù, approvato con deliberazione consiliare n° 112 del 07/09/10.
Corte delle Stelle	C.so Ruggiero n. 92 - piano terra e I	Sala espositiva e sede della consulta delle associazioni.
Area dietro Castello a dx Protezione Civile		Realizzazione parco giochi permanente.
Area Protezione Civile (zona Dietro Castello)		Parcheggio auto, bus e area per mercato settimanale.